



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 13 prog. 13 del 29 GEN. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94 in data 27/02/1995 con Prot. N. 14506 dalla sig.ra **Randes Rosa Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 30/11/1968 e residente a Torino (TO) in via G. Pomba n°14, C.F.: RND RNN 68S70 A176N, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: ***“unità immobiliare posta al piano terra lato ovest, destinata ad uso civile abitazione”***, facente parte di un maggiore edificio, composto da tre elevazioni fuori terra, per le quali sono state presentate altre domande di sanatoria, come da elaborati tecnici allegati presentati dal Geom. Stefano Cammarata, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 part. 1052 sub 5** (P.T.) confinante: a Nord con strada privata, ad Est con Bellavia Margherita, ad Ovest con Merlino Daniela ed a Sud con proprietà condominiale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore geom. Cammarata Stefano, il quale dichiara *“che il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico-sanitarie del vigente regolamento edilizio comunale e che le opere previste non comportano valutazioni tecnico-discrezionali, ad eccezione che la stanza di 8,52 mq non venga utilizzata come letto ma come accessorio”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/01/2001; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Domenico Zalapi, notaio in Bagheria, N. 54286 di Rep. del 05/04/2012, registrato a Bagheria il 10/04/2012 al n. 674; =

Visto il N.O. rilasciato a condizioni, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 17/05/2001 con prot. N. 3576/99; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/07/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **05/07/2013 con verbale n. 125** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui alla nota n. 21602 del 18/04/2013 del Geom. Cammarata, ed inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori relativi alle condizioni imposti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, alla nota del 17/05/01*

Prot. 3576/99 entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 08/08/2013 dai proprietari, signori **Bassano Stefano e Pizzillo Ignazia**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 262,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°118 del 30/07/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 7.681.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 1.780.000; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per una *“unità immobiliare posta al piano terra lato ovest, destinata ad uso civile abitazione”*, facente parte di un maggiore edificio composto da tre elevazioni fuori terra, per le quali sono state presentate altre domande di sanatoria, come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui alla nota n. 21602 del 18/04/2013 del Geom. Cammarata, ed inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori relativi alle condizioni imposti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, alla nota del 17/05/01 Prot. 3576/99 entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio, con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n.42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A.”*, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 part. 1052 sub 5** (P.T.) ai sig.ri: **Bassano Stefano**, nato a Palermo (PA) il 15/06/1975, C.F.: BSS SFN

75H15 G273W e Pizzillo Ignazia, nata a Palermo (PA) il 08/03/1977, C.F.: PZZ GNZ 77C48 G273X, entrambi ivi residenti in via Altofonte n°217, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

29 GEN. 2014

Alcamo li

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)

Il responsabile del Servizio
(Geom. Giuseppe Stabile)

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)

